4. การพัฒนาชุมชนมีวัตถุประสงค์มุ่งที่จะให้ประชาชนในชุมชนมีส่วนร่วมอย่างมากในกิจกรรมของชุมชนนั้น

5. การพัฒนาชุมชนจะต้องมีหลักที่จะใช้การกระตุ้น ใช้วิธีการที่จะแสดงให้ปรากฏแก่ผู้นำชุมชนในท้องถิ่น และฝึกอบรมผู้นำชุมชนในท้องถิ่น ไม่ว่าจะมีโครงการใดก็ตาม

6. ผู้ดำเนินงานพัฒนาชุมชน จะต้องมีความเชื่อในการยอมรับนับถือต่อบทบาทของสตรีและเยาวชนที่จะช่วยกันร่วมในโครงการ ซึ่งสัตว์และเยาวชนก็เป็นกลุ่มผู้นำท้องถิ่น

7. โครงการช่วยเหลือตนเองของชุมชน ถ้าจะให้เกิดผลได้เต็มที่แล้วจะต้องได้รับการช่วยเหลืออย่างจริงจังจากรัฐบาล

8. รัฐบาลจำต้องมีนโยบายแน่นอน มีการบริหารที่มีความเป็นระเบียบโดยเฉพาะมีการบรรจุคนฝึกอบรมคน มีการใช้ทรัพยากรในท้องถิ่น และในระดับชาติ ตลอดจนกระทั่งมีการวิจัยและประเมินผล เพื่อความสำเร็จโดยส่วนรวมของงานพัฒนาชุมชน

9. ให้องค์การอาสาสมัคร องค์การเอกชน เขาร่วมมีส่วนช่วยในงานพัฒนาชุมชนด้วย

10. การพัฒนาชุมชนนั้น จะต้องถือว่าความเจริญก้าวหน้าทางเศรษฐกิจและสังคมในระดับท้องถิ่นทั่วๆไป จะต้องมีความก้าวหน้าคู่กันไปกับความก้าวหน้าหรือการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมในระดับชาติ

ไพรัตน์ เดชะรินทร์ (2542 : 44) ได้สรุปหลักการพัฒนาชุมชนไว้ 10 ประการ ดังนี้

1. เป็นการพัฒนาชุมชนให้เจริญขึ้นทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และการ เมือง

2. เป็นวิธีการนำทรัพยากรธรรมชาติ และคนในชุมชนมาใช้ในเกิดประโยชน์แก่ชุมชนให้มากที่สุด

3. เป็นกระบวนการให้การศึกษาแก่ประชาชนโดยเน้นการเปลี่ยนแปลงทางทัศนแนวความคิดให้ถูกทิศทาง

4. แผนงานพัฒนาจะต้องสอดคล้องกับขีดความสามารถของประชาชน และแนวนโยบายของรัฐบาล

5. เป็นกรรมวิธีการเปลี่ยนแปลงที่ส่งเสริมให้ราษฎรในชุมชน รู้จักวิธีช่วยตนเองโดยพลังกลุ่มคนเป็นสำคัญ

6. เป็นแผนงานพัฒนาที่อาศัยความร่วมมือระหว่างประชาชนกับประชาชนและประชาชนกับหน่วยงานรัฐบาลและองค์การอาสาสมัครเอกชน

7. เป็นโครงการพัฒนาชุมชนที่ได้รับความช่วยเหลือทางวัสดุ อุปกรณ์วิชาการจากรัฐบาลและเอกชนภายนอกชุมชนเมื่อเหลือกำลังความสามารถของชุมชน

8. เป็นกรรมวีธีส่งเสริมให้ประชาชนเกิดความคิดริเริ่ม ในการพัฒนาชุมชนของตนเอง

9. เป็นกระบวนการพัฒนาที่ต้องพิจารณาถึงสังคม ประเพณี วัฒนธรรมของท้องถิ่น เป็น หลัก