

ปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง  
ประเภทอาคาร ของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม

Factors Having Financial Impact on Business Expansion of Building  
Contractors in Nkhon Pathom Province

สิทธิศิริ ฐานประเสริฐ

Sitsiri Thanprasert

มหาวิทยาลัยสยาม

Siam University, Thailand.

Email: Tak\_sitsiri21@hotmail.com

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความคิดเห็นต่อปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในจังหวัดนครปฐม ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 46 ท่าน ถูกเลือกให้เป็นผู้ให้ข้อมูล เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา คือ แบบสอบถามสถิติที่ใช้ได้แก่ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน T-Test การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติใช้โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS ปัญหาต่างๆ จะถูกวิเคราะห์และเรียงลำดับตามระดับความรุนแรง ข้อมูลถูกวิเคราะห์โดยการแบ่งกลุ่มข้อมูลตามสถานภาพส่วนบุคคลและประเภทของอาคาร เพื่อคัดเลือกปัญหาที่สำคัญสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง จะพิจารณาว่าเป็นปัญหาที่มีความรุนแรงมากที่สุด ปานกลาง และความรุนแรงน้อยที่สุด ตามลำดับ

ผลการวิจัยพบว่า เงินทุนที่มีจำกัด ความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง ความผันผวนทางเศรษฐกิจ และดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับตัวสูงขึ้น เป็นปัญหาที่มีความรุนแรงมากที่สุดของผู้รับเหมาก่อสร้างทุกท่าน ดังนั้นปัญหาเหล่านี้ควรได้รับการควบคุมอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินในการบริหารจัดการงานก่อสร้างมีข้อจำกัดในเรื่องของความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งเป็นเครื่องมือในการศึกษาจากองค์กรผู้รับเหมาก่อสร้างบางราย อีกทั้งกลุ่มเป้าหมายของการศึกษาเป็นกลุ่มของผู้รับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร จึงทำให้จำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามมีจำนวนไม่มากนัก ซึ่งอาจจะมีการเพิ่มเครื่องมือในการศึกษามากขึ้น เพื่อเป็นการเพิ่มแนวทางการเก็บข้อมูลให้มีจำนวนมากยิ่งขึ้น

เรื่องของปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร ซึ่งมีกลุ่มเป้าหมายที่จำกัดและเป็นองค์การรับเหมาก่อสร้างภายในจังหวัดนครปฐม และส่วนมากเป็น

องค์กรขนาดเล็ก ทำให้มุมมองในการตอบแบบสอบถามเป็นไปได้ในแนวทางใกล้เคียงกัน เป็นความคิดเห็นขององค์กรขนาดเล็กเท่านั้น ซึ่งอาจจะมีการศึกษาเพิ่มเติมในระดับภูมิภาค และระดับประเทศต่อไป เพื่อที่จะได้มุมมองกว้างขึ้นจากองค์กรที่มีขนาดใหญ่ได้อีกด้วย

**คำสำคัญ:** ผู้รับเหมาก่อสร้าง; งานก่อสร้างประเภทอาคาร; จังหวัดนครปฐม

### **Abstract**

This research aims to study problems financially affecting building construction from the points of view of construction managers and contractors in contractors companies in Nakhon Pathom Province. Forty-six respondents were chosen to provide the information. Questionnaires were used as a research tool. Results from the analysis were obtained with percentage, mean, standard deviation, T-Test statistical analysis using SPSS software package. Problems were analyzed and sorted in terms of severity index. The data categorized by personal status and building types were analyzed to identify the major problems for contractors. The problems were categorized into the most severe, moderate, and the least severe violence respectively. The results show that “limited funds”, “fluctuations in contractors material prices”, “economic fluctuations”, and “the increases in interest on a loan” are the most serious obstacles all contractors encounter. Therefore, these problems should be carefully controlled to avoid failure of the financial management of construction.

Restrictions on the issue of cooperation in the survey a tool in the study of organizations some contractors the goal of education is the building contractor the number respondents was not many which might be a tool to learn more to increase the storage for a lot more.

The impact of the financial problems in the expansion construction of the building the target audience is limited and contractor organizations in Nakhon Pathom and very small enterprises the perspective of the respondents in a similar way it is the opinion of a small organization only which might be more education in the region and country in order to gain broader perspective of the organization at large as well.

**Keywords:** Contractor; Building of Construction; Nakhon Pathom Province

## บทนำ

ในอดีตที่ผ่านมา ประเทศไทยต้องพบกับวิกฤติการณ์ราคาน้ำมันปรับตัวสูงขึ้น ภาวะธรรมชาติต่าง ๆ และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ทำให้กระทบต่อดัชนีทุนการผลิต ประกอบกับสถานการณ์บ้านเมืองที่ไม่แน่นอน ส่งผลให้ความเชื่อมั่นของนักลงทุนลดลง และนักลงทุนบางส่วนต้องชะลอการตัดสินใจออกไป เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ขาดดุลบัญชีเดินสะพัดมากขึ้น และอัตราเงินเฟ้อเร่งตัวขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างยิ่ง ทั้งนี้ ปัญหาเสถียรภาพทางการเมืองยังมีปัจจัยเสี่ยงสำคัญต่อธุรกิจการก่อสร้างที่ยังต้องพึ่งพิงการลงทุนก่อสร้างจากภาครัฐเป็นสำคัญ จนกว่าเศรษฐกิจจะมีการฟื้นตัวอย่างมีเสถียรภาพ ซึ่งจะผลักดันการก่อสร้างภาคเอกชนให้เติบโตได้ต่อไป นอกจากนี้ ยังควรติดตามประเด็นความต่อเนื่องของการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจโลก ซึ่งจะส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค และการลงทุนภาคเอกชน ซึ่งการลงทุนในการก่อสร้างภาครัฐในปี 2553 นี้ อาจมีอัตราการขยายตัว ณ ราคาคงที่ประมาณร้อยละ 3.5 – 8.0 ขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนอาจขยายตัวร้อยละ 2.5 – 5.0 ส่งผลให้มูลค่าของการลงทุนด้านการก่อสร้างโดยรวม ณ ราคาคงที่ ขยายตัวประมาณร้อยละ 3.0 – 6.5 จากที่คาดว่าในปี 2552 จะขยายตัวร้อยละ 1.2 โดยเป็นผลจากการขยายตัวของ การก่อสร้างภาครัฐเป็นสำคัญ สำหรับมูลค่าตลาดการก่อสร้างในปี 2553 เนื่องจาก ต้นทุนค่าก่อสร้างมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นค่อนข้างมากในปีนี้ ส่งผลให้มูลค่าการลงทุนด้านการก่อสร้าง ณ ราคาปัจจุบันอาจเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 819,000 – 847,000 ล้านบาท หรือเติบโตร้อยละ 10.0 – 14.0 จากที่ในปี 2552 อาจมีมูลค่าการลงทุน (ราคาปัจจุบัน) อยู่ที่ 743,400 ล้านบาท ลดลง ร้อยละ 5.5

อย่างไรก็ตามการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างยังต้องอาศัยปัจจัยหลายประการเพื่อจะดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังไม่แน่นอน ซึ่งมีผลทำให้ผู้รับเหมาหรือผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ต้องการเพิ่มขอบเขตของมูลค่าโครงการ ต้องพบปัญหาที่มีความแตกต่างกันออกไปในแต่ละด้าน และสิ่งสำคัญในการก่อสร้างนั้นจะต้องคำนึงถึงระบบการเงินขององค์กรเพื่อปราศจากปัญหาการเงินต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาด้านสภาพคล่องทางการเงิน ปัญหาที่เกิดจากอุปกรณ์และเครื่องมือ ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างร้านค้าและผู้รับเหมา รวมถึงปัญหาที่สำคัญต่าง ๆ อีกมากมายที่ล้วนแต่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของผู้รับเหมาแทบทั้งสิ้น

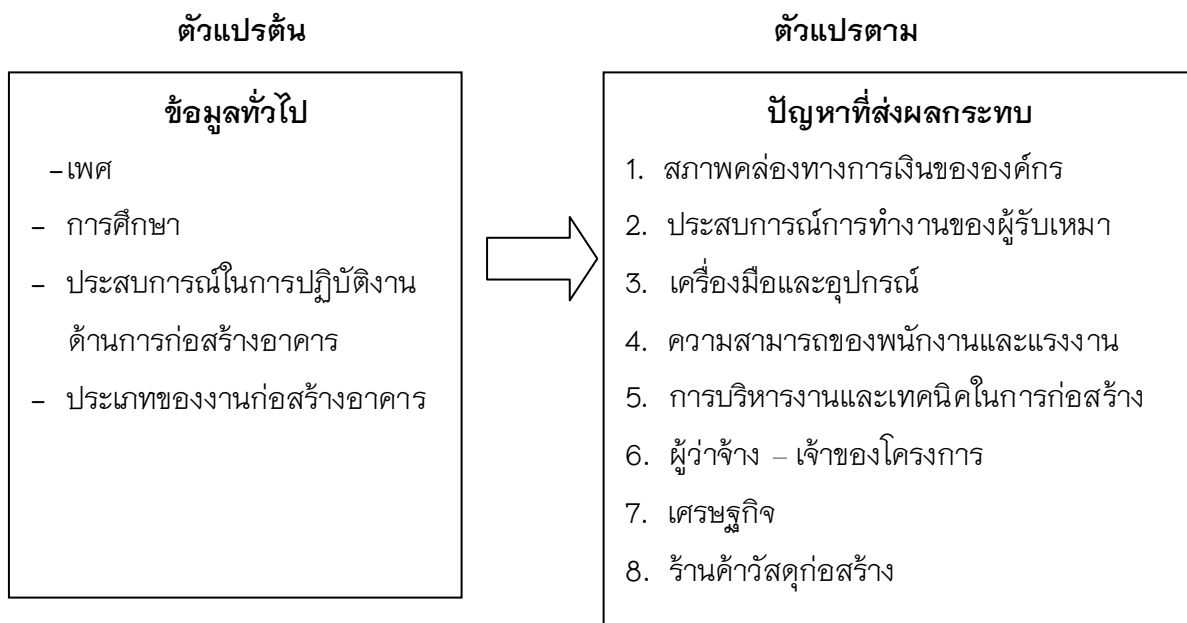
ผู้ศึกษาจึงสนใจที่จะศึกษาถึงปัญหาที่ส่งผลกระทบทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดนโยบายการบริหารจัดการกับการดำเนินโครงการและองค์กรในการหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการเงินต่อไป

## วัตถุประสงค์การศึกษา

1. เพื่อศึกษาปัญหาที่ส่งผลกระทบทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม

2. เพื่อศึกษาเปรียบเทียบความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่จะส่งผลกระทบต่อ การขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม จำแนกตามสถานภาพส่วนบุคคลด้านประสบการณ์ในการทำงาน และระดับการศึกษา

### กรอบแนวคิดในการศึกษา



### แนวคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง กระบวนการจัดการในการใช้ทรัพยากรทางด้านงานก่อสร้าง ให้เกิดประโยชน์สูงสุด อันได้แก่ คน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องทุ่นแรง และเทคโนโลยีต่าง ๆ มาใช้ร่วมกันอย่างเหมาะสม โดยจัดให้อยู่ในระบบระเบียบ สามารถดำเนินการโดยสะดวกราบรื่น และปราศจากอุปสรรคในระหว่างดำเนินการ หรือมีก็ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อให้ผลงานบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการ ควรประกอบด้วยเป้าหมาย ของสุทธิ ภาษีผล. (2551) กล่าวไว้ว่า องค์กรประกอบแสดงความสำเร็จของโครงการ หมายถึง โครงการมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพสามารถทำงานให้เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ภายใต้งบประมาณที่ตั้งไว้ และได้คุณภาพตามรูปแบบและสัญญา ซึ่งหากวิเคราะห์โดยละเอียดแล้ว ความสำเร็จของโครงการที่สมบูรณ์ จะต้องครอบคลุมความหมายที่กว้างกว่านั้น คือ ความสำเร็จของโครงการหนึ่งเป็นผลมาจากการที่โครงการมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล องค์กรประกอบที่แสดงถึงความสำเร็จของโครงการหนึ่ง ๆ ควรประกอบไปด้วยปัจจัยต่าง ๆ ของไพจิตร ผาวัน และ พาสีทธิ หล่อธีรพงศ์ (2550) ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดผลกำไรในการประมูลของผู้รับเหมาก่อสร้าง กล่าวว่า ในปัจจุบันการตัดสินใจเข้าประมูลมักทำอย่างรีบและมี

เวลาค่อนข้างจำกัด ทำให้โครงการก่อสร้างจำนวนมากที่ต้องประสบปัญหาในด้านค่าใช้จ่ายที่สูงเกิดงบประมาณจำกัด ทำให้โครงการก่อสร้างจำนวนมากที่ต้องประสบปัญหาในด้านค่าใช้จ่ายที่สูงเกิดงบประมาณและ/หรือ ปัญหาความล่าช้าในการทำงาน ทำให้โครงการหลายโครงการไม่บรรลุตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว เป็นสาเหตุสำคัญประการหนึ่งที่ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขาดทุนและหลายบริษัทต้องปิดกิจการ

ผลการศึกษาพบว่า สภาพเศรษฐกิจ เงินทุนของบริษัท เครื่องมือเครื่องจักร ราคากลาง/งบประมาณเป็นลำดับที่มีความสำคัญในลำดับต้น ๆ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าในการดำเนินธุรกิจงานก่อสร้างของผู้รับเหมาจำเป็นต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่ใช้ในแต่ละโครงการอยู่ระหว่าง 20 – 30 % จึงจะสามารถบริหารงานได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ไม่ประสบภาวะล้มเหลวของแต่ละโครงการจึงเป็นสาเหตุทำให้องค์กรไม่ประสบความสำเร็จในการบริหารงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังพบว่าผู้รับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่เห็นด้วยกับการสมยอมในการประมูล สำหรับการกำหนดผลกำไรพบว่าร้อยละ 58 ของผู้ตอบแบบสอบถามกำหนดกำไรอยู่ในช่วงร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 งานวิจัยนี้ทำให้ทราบพฤติกรรมการประมูลงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนทัศนคติของผู้รับเหมาก่อสร้างที่เป็นกลุ่มตัวอย่าง ของพงษ์พันธ์ เปลี้นบางยาง (2551) ผลกระทบด้านการจัดการ เนื่องมาจากข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้างของราชการ การศึกษานี้เป็นการสำรวจและวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจัดการอันเนื่องมาจากข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้างของราชการ และนำเสนอข้อเสนอแนะแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมเป็นธรรมทั้งฝ่ายผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ข้อมูลผลกระทบได้จากการสำรวจโดยวิธีใช้แบบสอบถาม และสัมภาษณ์กับส่วนราชการจำนวน 47 ราย และผู้จ้างที่เคยเป็นคู่สัญญากับส่วนราชการนั้น ๆ จำนวน 53 ราย ผู้วิจัยได้ศึกษาสัญญาขององค์การนาซาชาติ (FIDIC) และสัญญาของรัฐวิสาหกิจบางแห่งและสัญญาเอกชนบางรายเป็นตัวเปรียบเทียบ จากผลการศึกษา พบว่า ข้อกำหนดในระบบสัญญาจ้างของราชการมีผลกระทบต่อการจัดการของผู้รับจ้าง ในด้านคุณภาพ เวลาก่อสร้าง การเงิน การปฏิบัติงานและสิทธิ และมีบางข้อกำหนด ที่มีผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง ผลกระทบเหล่านี้ส่งผลให้การปฏิบัติงานตามสัญญาไม่คล่องตัวและขาดประสิทธิภาพเกิดข้อโต้แย้งระหว่างคู่สัญญา หรือบางข้อกำหนดในด้านเวลาก่อสร้าง และการเงิน ไม่รัดกุมเพียงพอ ส่วนบางข้อกำหนดมีความจำเป็นต่องานตามสัญญา แต่ระบุให้ส่วนราชการสามารถตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับวิธีอนุญาตโดยตุลาการ และการจ่ายเงินล่วงหน้า เป็นต้น จากการศึกษา ได้พบข้อกำหนดที่มีประโยชน์ต่อคู่สัญญาที่ควรเพิ่มเติมเนื่องจากส่งผลดีต่อการจัดการงานตามสัญญา และของพาลีที หล่อธีรพงศ์, ประสันน์ สายประทุมทิพย์, สุรพงศ์ คณาวิวัฒน์ไชย (2552) การศึกษาปัจจัยที่ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่รอดได้ในสภาวะวิกฤตเศรษฐกิจ จากการศึกษาพบว่า ภาวะวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศที่เริ่มต้นเมื่อ พ.ศ.2552 ได้ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างรุนแรง ทำให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจำนวนมากต้องเลิกกิจการ ที่เหลือก็ต้องปรับตัวเพื่อให้สามารถดำเนินการอยู่ได้

งานวิจัยนี้ได้ทำการศึกษาแนวทางที่ผู้รับเหมาใช้ดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤตดังกล่าว โดยแบ่งแนวทางออกเป็น 3 กลุ่มใหญ่ คือ 1) กลุ่มปัจจัยทางด้านการตลาด 2) กลุ่มปัจจัยทางด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน 3) กลุ่มปัจจัยทางด้านการบริหารจัดการ โดยในแต่ละกลุ่มจะประกอบไปด้วยปัจจัยย่อยรวมทั้งหมด 33 ปัจจัยย่อย การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถามส่งไปยังบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 3 ขนาด คือ ขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ ผลการวิจัยพบว่า ในภาพรวมปัจจัยทางด้านการเงิน และเศรษฐกิจเป็นปัจจัยที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างทุกระดับให้ความสำคัญมาก สำหรับผู้รับเหมาขนาดใหญ่จะให้ความสำคัญกับปัจจัยด้านการบริหารการจัดการมากกว่าปัจจัยทางด้านการตลาด แต่ถ้าเป็นบริษัทขนาดเล็กจะให้ความสำคัญกับปัจจัยทางด้านการตลาดมากกว่าปัจจัยทางด้านการบริหารการจัดการ นอกจากนี้ งานวิจัยยังได้ศึกษาความสำคัญเชิงเปรียบเทียบของปัจจัยย่อยในแต่ละกลุ่มปัจจัยและอิทธิพลขนาดขององค์กรต่อการกำหนดระดับความสำคัญของแนวทางหรือปัจจัยย่อยที่ใช้อีกด้วย

### วิธีดำเนินการศึกษา

การศึกษาเรื่อง ปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในจังหวัดนครปฐม เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ (Survey Research) โดยดำเนินการศึกษาตามขั้นตอน ดังนี้

### ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

การศึกษาปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม ผู้ศึกษาสนใจที่จะศึกษาในกลุ่มสถานประกอบการที่จดทะเบียนกับสำนักงานพาณิชย์ จังหวัดนครปฐม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างประเภทอาคาร ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ขึ้นไป (สองล้านบาทถ้วน) บาท 2,000,000

ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง ผู้ศึกษาได้สุ่มเลือกผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างประเภทอาคาร และประกอบกิจการมาแล้วไม่ต่ำกว่า แห่ง 80 ปี จำนวนทั้งสิ้น 3

### เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

การจัดทำแบบสอบถามที่ผู้ศึกษาได้สร้างขึ้นเป็นแบบสอบถามแบบปลายเปิด (Close – Ended Response Questions) เพื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมา-ก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม ซึ่งแบบสอบถามที่ใช้ในการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 ตอน ได้แก่

ตอนที่ 1 สภาพทั่วไป เป็นแบบสอบถามข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นลักษณะเลือกตอบ (Check list) จำนวน 4 ข้อ เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับเพศ ประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง วุฒิการศึกษาสูงสุด ประเภทของอาคารที่ดำเนิน

ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม ซึ่งสาเหตุของปัญหามีดังนี้

1. ปัญหาที่เกิดจากสภาพคล่องทางการเงินขององค์กร
2. ปัญหาที่เกิดจากประสบการณ์ทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ปัญหาที่เกิดจากเครื่องมือและอุปกรณ์
4. ปัญหาที่เกิดจากความสามารถของพนักงานและแรงงาน
5. ปัญหาที่เกิดจากการบริหารงานและเทคนิคในการก่อสร้าง
6. ปัญหาที่เกิดจาก ผู้ว่าจ้าง – เจ้าของโครงการ
7. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องเศรษฐกิจของประเทศ
8. ปัญหาที่เกิดจากร้านค้าวัสดุก่อสร้าง

### การเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลจากการทำแบบสอบถามของกลุ่มเป้าหมาย มีขั้นตอน ดังนี้

1. จัดทำหนังสือ อนุญาตดำเนินการเก็บข้อมูลการศึกษาจาก ดร.วิจิตร สุพินิจ คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสยาม เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลแบบสอบถามจากบริษัทผู้รับเหมา
2. ติดต่อขอข้อมูลจากบริษัทและห้างหุ้นส่วนที่ผ่านการสุ่มคัดเลือกจากรายชื่อบุคคลที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร จากบัญชีรายชื่อของสำนักงานพาณิชย์ จังหวัดนครปฐม
3. ส่งแบบสอบถามไปยังองค์กร เพื่อขอความร่วมมือในการกรอกแบบสอบถาม

### การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติผู้ใช้

นำแบบสอบถามที่กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วมาทำการวิเคราะห์ข้อมูลทางหลักสถิติเพื่อนำมาเปรียบเทียบความคิดเห็นโดยจำแนกตามสถานภาพส่วนบุคคลในด้านประสบการณ์ในการทำงาน ระดับการศึกษา และจำแนกตามประเภทของอาคารที่ดำเนินธุรกิจ ดังนี้

วิเคราะห์โดยหาร้อยละ เพื่อนำมาบรรยายประกอบตาราง 1 ข้อมูลจากแบบสอบถามส่วนที่ .1

2. ข้อมูลจากแบบสอบถามส่วนที่ 2 เป็นแบบสอบถามเป็นแบบมาตราส่วนประมาณค่า (Rating scale) โดยสอบถามถึงความถี่ของการเกิดปัญหาและผลกระทบต่อโครงการงานก่อสร้าง

3. ดำเนินการวิเคราะห์ผลข้อมูลคัดเลือกแบบสอบถามที่มีการตอบคำถามครบถ้วนสมบูรณ์ โดยนำแบบสอบถามมาลงข้อมูลไปใช้โปรแกรม SPSS เพื่อที่จะดำเนินการวิเคราะห์หาค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เพื่อจัดลำดับต่อไป

### ผลการวิจัย

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย โดยมีประสบการณ์ในการทำงานมากกว่า 10 ปี และมีระดับการศึกษาอยู่ที่ระดับปริญญาตรี ซึ่งส่วนมากดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารที่พักอาศัย จากนั้นการวิเคราะห์หาค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน ของปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร 10 อันดับแรกได้แก่ 1) ปัญหาที่เกิดจากจากเงินทุนที่มีจำกัด 2) ปัญหาที่เกิดจากการขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้าง 3) ปัญหาที่เกิดจากผลกระทบจากราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอน 4) ปัญหาที่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายทางตรง 5) ปัญหาที่เกิดจากการขาดสภาพคล่องของกระแสเงินสด 6) ปัญหาที่เกิดจากความผันผวนของเศรษฐกิจ 7) ปัญหาที่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงขึ้น 8) ปัญหาที่เกิดจากการหมุนเวียนงบประมาณในการก่อสร้างหลายๆ งาน 9) ปัญหาที่เกิดจากเงินเดือนของพนักงานและแรงงานที่มีจำนวนมากขึ้นและ 10) ปัญหาที่เกิดจากการประมูลงานราคาต่ำเนื่องจากความต้องการได้งาน ในการศึกษาครั้งนี้ได้กำหนดระดับนัยสำคัญเท่ากับ 0.05 นอกจากแบบสอบถามปลายปิดแล้วการวิเคราะห์เนื้อหา (Content Analysis) จากแบบสอบถามปลายเปิด ปรากฏผลดังต่อไปนี้

ตารางแสดงการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ยตามเนื้อหาจากแบบสอบถามปลายเปิดเป็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอื่นๆ ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ลำดับที่	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	Frequency	Percent (%)
1	การทุจริตและการรับสินบนของข้าราชการ	10	30.30
2	ความต้องการให้มีการประมูลที่ยุติธรรมและโปร่งใส	8	24.24
3	การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมัน	6	18.18
4	ราคากลางมูลค่าโครงการของราชการค่อยข้างต่ำ	5	15.15
5	แหล่งเงินกู้เข้าถึงยาก สำหรับโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก	2	6.06
5	ระยะเวลาของเงินประกันสัญญาที่นานเกินไป	2	6.06
<b>รวม</b>		<b>33</b>	<b>100.00</b>

จากตาราง พบว่า ข้อเสนอแนะที่มีเนื้อหาใกล้เคียงกันมากที่สุดคือ การทุจริตและการรับสินบนของข้าราชการ โดยคิดเป็นร้อยละ 30.30 ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าการทุจริตและการรับสินบนของข้าราชการ อาจมีผลกระทบในปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้ในด้านของเงินทุน ที่จะต้องแบ่งไปใช้ในการติดสินบนเจ้าพนักงาน เพื่อให้ได้ซึ่งการชนะประมูลโครงการ และอาจทำให้เกิดการประมูลงานราคาต่ำเนื่องจากความต้องการได้งาน เป็นต้น รองลงมาเป็นความต้องการให้มีการประมูลที่ยุติธรรมและโปร่งใส โดยคิดเป็นร้อยละ 24.24 ซึ่งข้อเสนอแนะข้อนี้เป็นแนวทางการแก้ไขจากข้อเสนอแนะที่ว่า การทุจริตและการรับสินบนของราชการที่ผู้ตอบแบบสอบถามเสนอมากที่สุด รองลงมาคือการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมัน คิดเป็นร้อยละ 18.18 ซึ่งจากข้อเสนอแนะข้อนี้อาจเป็นผลมาจากปัญหาที่เกิดจากความผันผวนของเศรษฐกิจหรือจากปัญหาที่เกิดจากราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น ราคาวัสดุก่อสร้าง เพื่อสร้างผลกำไรที่มากขึ้น ต่อมาคือ ราคากลางมูลค่าโครงการของราชการค่อนข้างต่ำ โดยคิดเป็นร้อยละ 15.15 อาจเป็นข้อเสนอแนะเพื่อเป็นการแก้ไขและหลีกเลี่ยงจากปัญหาการประมูลงานราคาต่ำเพื่อความต้องการได้งาน หรืออาจเป็นการทำให้ความเสียหายจากราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นมา มีผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของผู้รับเหมาก่อสร้างมากยิ่งขึ้น และน้อยที่สุด คือ แหล่งเงินกู้เข้าถึงยาก สำหรับโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก และระยะเวลาของเงินประกันสัญญาที่นานเกินไป ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 6.06 จากข้อเสนอแนะทั้งสองข้อนี้อาจเกิดจากความต้องการเงินทุนสำรองในการลงทุนเพิ่มเติม หรืออาจเกิดจากเงินที่ต้องติดไว้เป็นประกันสัญญาที่ปัจจุบันนั้น มีระยะเวลา 2 ปี ทำให้เงินทุนมีจำนวนน้อยลงจากเดิม จากข้อเสนอแนะที่ได้รับจากผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนั้น อาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแทบทั้งสิ้น

การเปรียบเทียบความคิดเห็น โดยจำแนกตามสภาพส่วนบุคคลในด้านประสบการณ์ในการทำงาน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีประสบการณ์ในการทำงานมากกว่า 10 ปี นั้นมีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดจากรื่องการประมูลงานราคาต่ำเนื่องจากความต้องการได้งาน มีระดับความรุนแรงมาก อาจเนื่องมาจากประสบการณ์ที่มากกว่า หรืออาจจะเพราะการผ่านงานที่มูลค่าโครงการที่สูงกว่า หรืออาจเป็นความเสียหายจากราคาวัสดุก่อสร้างที่มีการปรับตัวขึ้นระหว่างดำเนินโครงการ มีผลให้กำไรนั้นน้อยลง เมื่อผลกำไรลดลง เงินทุนที่จะให้ไว้สำหรับการขยายมูลค่าโครงการในงานต่อไป ก็น้อยลงตามไปด้วย ซึ่งทำให้ปัญหานี้มีผลกระทบกับองค์กรมากกว่าความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามที่มีประสบการณ์ในการทำงานน้อยกว่า 10 ปี แนวทางแก้ไขอาจจะวางแผนการค้าเงินธุรกิจให้มีความรอบคอบมากยิ่งขึ้น มีการติดตามรายงานผลการดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ ก็จะสามารถช่วยลดค่าใช้จ่ายที่ไม่สมควรเกิดขึ้น ส่วนปัญหาที่ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งสองกลุ่มมีความเห็นไม่แตกต่างกันคือ ปัญหาที่เกิดจากเงินทุนที่มีจำกัด การขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้าง การขาดสภาพคล่องทางการเงิน ผลกระทบจากราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอน การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายทางตรง ความผันผวนทางเศรษฐกิจ ดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงขึ้น การหมุนเวียนงบประมาณในการก่อสร้างหลายๆ โครงการ และเงินเดือนของพนักงานและแรงงานที่มีจำนวนมากขึ้น

การเปรียบเทียบความคิดเห็น โดยจำแนกตามสภาพส่วนบุคคลในด้านระดับการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีระดับการศึกษาปริญญาโทมีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดจากเรื่องเงินทุนที่มีจำกัด การขึ้นราคาวัสดุก่อสร้าง มีความรุนแรงมากที่สุด อาจเนื่องมาจากทฤษฎีในการศึกษาที่ระดับสูงกว่า ทำให้ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีระดับการศึกษาปริญญาโทมีมุมมองของผลกระทบได้หลากหลายกว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี ซึ่งปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอื่นๆ นั้นทั้ง 2 กลุ่มตัวอย่างมีความคิดเห็นไม่แตกต่างกัน คำแนะนำหากสามารถศึกษาในระดับที่สูงขึ้นอาจช่วยให้การดำเนินธุรกิจให้มีการเติบโตเป็นไปได้ง่ายกว่า เนื่องจากมุมมองที่หลากหลายและทฤษฎีที่นำมาแก้ไข ควบคุมดูแล หรือใช้ในการหลีกเลี่ยงปัญหาที่เกิดขึ้นได้ หรืออาจจะมีการเพิ่มตำแหน่งที่ปรึกษาให้กับองค์กร เพื่อที่ปรึกษาจะให้คำแนะนำในการควบคุมดูแล และชี้แนะแนวทางการดำเนินธุรกิจให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

การเปรียบเทียบความคิดเห็น โดยจำแนกตามประเภทของอาคารที่ดำเนินธุรกิจ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่ดำเนินธุรกิจประเภทอาคารที่พักอาศัยมีความคิดเห็นแตกต่างกับผู้ตอบแบบสอบถามที่ดำเนินธุรกิจประเภทโรงงานอุตสาหกรรม ในปัญหาที่เกิดจากเงินเดือนของพนักงานและแรงงานที่มีจำนวนมากขึ้น อาจเป็นเพราะโครงการของโรงงานอุตสาหกรรม เมื่อมีมูลค่ามากขึ้น จำนวนแรงงานและพนักงานก็จำเป็นที่จะต้องเพิ่มตามไปด้วย จึงทำให้ความคิดเห็นทั้งสองกลุ่มแตกต่างกัน ส่วนปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอื่นๆ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้ง 2 กลุ่มไม่มีความคิดเห็นต่อปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่แตกต่างกัน โดยมีปัญหาสำคัญที่มีระดับความรุนแรงมากที่สุด คือ ปัญหาที่เกิดจากเรื่องเงินทุนที่มีจำกัด ซึ่งแนวทางการแก้ไข อาจเพิ่มเงินทุนจากการกู้ยืมเงินจากแหล่งการเงินต่างๆ เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรอง หากจำเป็นต้องลงทุนเพิ่มขึ้นจากการจัดซื้ออุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องทุ่นแรง หรือการจ้างพนักงานและแรงงานให้เพียงพอกับความต้องการของโครงการ และอาจใช้ในการหมุนเวียนเงินทุนในหลายๆ โครงการ หรืออาจใช้ในการกักตุนวัสดุก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้างที่มีระดับความรุนแรงของปัญหาลดลงมา

จากการเปรียบเทียบตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดจะพบว่า ปัญหาที่เกิดจากเรื่องเงินทุนที่มีจำกัดนั้นมีระดับความรุนแรงมากที่สุดที่จะส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม ถ้าหากขาดซึ่งเงินทุนที่เพียงพอแล้ว การขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างก็จะไม่สามารถทำให้เกิดผลสำเร็จได้ หรืออาจทำได้ด้วยความยากลำบาก แต่อย่างไรก็ตามปัญหาที่ต้องคำนึงถึงด้วยอย่างเช่น การขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอน การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายทางตรง ความผันผวนของเศรษฐกิจของประเทศ การขาดสภาพคล่องของกระแสเงินสด ดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงขึ้น และปัญหาที่เกิดจากการหมุนเวียนงบประมาณในการก่อสร้างหลายๆ โครงการ ก็เป็นปัญหาที่ไม่สามารถมองข้ามไปได้ เพราะปัญหาดังกล่าวนั้น เป็นปัญหาที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นบ่อยและมีผลกระทบมาก หากเกิดขึ้นระหว่างการดำเนินโครงการหรือดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ก็จะทำให้โครงการนั้นๆ ไม่สามารถทำกำไรได้ตามเป้าหมาย เนื่องจากค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่มี

มากขึ้น ถ้าหากมีการวางแผนที่จะทำการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคารแล้ว ควรคำนึงถึง ปัญหาต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นข้อมูลพื้นฐานในการ กำหนดนโยบายบริหารจัดการเกี่ยวกับการดำเนินงานธุรกิจ เพื่อหลีกเลี่ยงจากปัญหาดังกล่าว หรืออาจใช้เป็น แนวทางในการแก้ไข ควบคุมและวางแผนการดำเนินงานโครงการ เพื่อไม่ให้ประสบกับสภาวะล้มเหลวทางด้านการเงินในการบริหารจัดการงานก่อสร้าง

### ข้อเสนอแนะ

ควรศึกษาในเชิงลึกมากขึ้น ซึ่งอาจมีการทำการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยการ สัมภาษณ์เป็นรายบุคคลควบคู่ไปด้วย เพื่อเป็นการยืนยันความถูกต้อง และความชัดเจนของข้อมูลที่ได้ ซึ่ง สามารถใช้อ้างอิงที่นำไปของปัญหา หรือข้อมูลได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้นอีกด้วย และควรรวบรวมปัญหาที่ ส่งผลกระทบต่อทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร เพื่อเป็นแนวทางสำหรับ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดอื่นๆ เพื่อประกอบการตัดสินใจในที่จะ ลงทุนขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและสามารถป้องกัน ควบคุมและแก้ไขปัญหาที่จะ เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

### เอกสารอ้างอิง

- ประกอบ บำรุงผล. (2544). *การบริหารและควบคุมการก่อสร้าง*. กรุงเทพฯ: ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ.
- พงษ์พันธ์ เปลียนบางยาง. (2541). *ผลกระทบด้านการจัดการเนื่องมาจากข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง ของทางราชการ(วิทยานิพนธ์วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต)*. คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย.
- พนม ภัยหน่าย. (2542). *การบริหารงานก่อสร้าง*. กรุงเทพฯ: สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี.
- พาลีทธิ หล่อธีรพงศ์, ประสันน์ สายประทุมทิพย์ และสรุพงศ์ คณาวิวัฒน์ไชย. (2544). การศึกษาปัจจัยที่ ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่รอดได้ในสภาวะวิกฤติเศรษฐกิจ. การประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธา แห่งชาติ ครั้งที่ 7 วันที่ 17-18 พฤษภาคม. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ไพจิตร ผาวัน และพาลีทธิ หล่อธีรพงศ์. (2555). ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดผลกำไรในการประมูล งานของผู้รับเหมาก่อสร้าง. *โยธาสาร*. ฉบับที่ 2. มีนาคม-เมษายน.
- ยุทธพงษ์ ภัยวรรณ. (2543). *พื้นฐานการวิจัย*. กรุงเทพฯ: สุวีริยาสาส์น.
- วิสูตร จิระคำเกิง. (2545). *การวางแผนงานและแผนกำหนดเวลางานก่อสร้าง*. กรุงเทพฯ: วรณภี.
- สรพรเชษฏ พรหมประดิษฐ์. (2543). *การพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับช่วยวางแผนการเงินของ โครงการก่อสร้าง(วิทยานิพนธ์วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต)*. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.

สุทธิ ภาชีผล. (2555). องค์ประกอบแสดงความสำเร็จของโครงการ. *CPAC NEW*. ฉบับที่ 1 มกราคม- มีนาคม.

Morris, W.G. (1993). Strategies for Managing Major Project. In *The AMA Handbook of Project Management*. Paul, C.D. (Ed.), New York: American Management Association.